

# PROJEKTSHEET

# Leerstandsmanagement



## Smart Village Joglland – Wiederbelebung der Ortskerne

**Zwischenstand:** 22.10.2025

### Ausgangssituation / Problemstellung

In vielen Gemeinden des Jogllands stehen Wohn- und Geschäftsgebäude im Ortskern leer. Die Ursachen liegen in der Abwanderung, im Strukturwandel des Handels und im Neubau am Ortsrand. Dadurch verlieren die Ortszentren an Attraktivität und Identität. Oft fehlen Eigentümern Informationen zu Fördermöglichkeiten oder neue Nutzungsideen.

### Ziele des Projekts

- Erfassung und Analyse bestehender Leerstände in den Gemeinden
- Entwicklung von Nutzungskonzepten für leerstehende Gebäude
- Aktivierung von Eigentümer:innen und Investor:innen
- Stärkung der Ortskerne und Förderung der Nahversorgung

### Maßnahmenbeschreibung

1. Erstellung einer Leerstandsdatenbank für alle Gemeinden des Jogllands
2. Eigentümergespräche und Beratungen zur Nutzung und Sanierung
3. Entwicklung von Leitfäden und Förderinformationen
4. Öffentlichkeitsarbeit und Informationsveranstaltungen
5. Pilotprojekte zur Umnutzung von leerstehenden Gebäuden (z. B. Co-Working, Start-ups)

### Projektgebiet

Projektgebiet: Alle 13 Gemeinden der LEADER-Region Joglland – Waldheimat

### Bisher gesetzte Schritte

Zu Beginn der Projektumsetzung wurden in den Gemeinden des Jogllands erste Schritte zur Erhebung des Leerstandes gesetzt.

Der Schwerpunkt lag bislang auf der Fotodokumentation leerstehender Gebäude in den Ortszentren, um ein aktuelles Bild der Situation zu erhalten.

### nächste Schritte

Ein gemeinsamer Termin zur Abstimmung mit den Bürgermeister:innen der beteiligten Gemeinden wurde für den 24. November im Rahmen des LEADER-Gremiums festgelegt.

Erstellung einer aktuellen Leerstandsdatenbank für die gesamte Region

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

= Bundesministerium  
Land- und Forstwirtschaft,  
Klima- und Umweltschutz,  
Regionen und Wasserwirtschaft

**WIR leben Land**  
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich

Das Land  
Steiermark  
ATB - Land- und Forstwirtschaft

  
Kofinanziert von der  
Europäischen Union